



12 Giugno 2026 – Santi e Beati minori

Assemblea dei Soci

Bilancio consuntivo 2025 e linee previsionali 2026

Siamo nel secondo anno di gestione per il nuovo Magistrato e altri Organi sociali e di Controllo che ringrazio per collaborazione e spirito di servizio ... così come ringrazio tutte le Consorelle e Confratelli volontari e collaboratori!

I numeri (confrontare macrovoci consuntivo 2024 con 2025)

13,8 MI di conto patrimoniale (incremento ben oltre 1 milione)

2,3 MI di conto economico (200 k in più)

2,6 MI di patrimonio netto

Utile di **107 k** (-15 scorso anno)

2 sedi operative principali Lido e Camaiole

3 sedi secondarie (villaggio solidarietà, complesso storico via xx settembre, Casa Baldocchi)

Oltre agli alloggi per emergenze abitative sui territori, CD Massarosa, Cascinale Mariotti, Casoli e Valpromaro

300 volontari attivi

1000 soci (da verificare e migliorare)

Se il 2024 è stato l'anno del rinnovo parco mezzi con 2 ambulanze 3 pandine 1 mezzo trasporto l'ultima delle quali inaugurata a marzo 2025 ...

Il 2025 è stato l'anno delle manutenzioni Sedi con il rifacimento di via Mattatoio, casa Baldocchi e infine sede storica di via XX in CS inaugurato lo scorso 18/4 per un valore complessivo di 5 milioni di € di cui oltre 4 milioni grazie al bonus 110, 600 milioni con il PNRR, 200 FCRL e il rimanente con fondi propri derivanti dall'alienazione del complesso ex Gigliola in corso di definizione proprio in queste settimane.

Per finire la costituzione della prima CE del TS nella Provincia di Lucca ... che può contare ad oggi su 200 kw prodotti + 100 kw di accumulo e 1 doppio elettrico

Cantieri e progetti assai complessi che ci hanno preso molto tempo e tante energie ...

Così come molto tempo abbiamo proseguito a dedicarlo al rapporto con gli Enti Pubblici in generale per meglio affinare i rapporti convenzionali e di coprogettazione per ricercare il giusto equilibrio tra E e U ...



invece per il 2026 per metà ormai passato

Cura dei particolari relativi alle persone che si affidano a noi e delle Consorelle/Confratelli che si dedicano alle OdM ogni giorno ...

Cura dei luoghi e delle attrezzature con rafforzamento del funzionamento del servizio funebre ormai a gestione diretta e con 2 cappelle del commiato a disposizione

Poi ... la progettazione e ricerca fondi per poter completare la parte finale della manutenzione straordinaria della sede a Lido (piano terra e primo) con il potenziamento degli spazi esterni attrezzati (Lido e Camaioire) dedicati ai giovani come da ipotesi progettuale già condivisa con i soci ...

Vedere i numeri del Bilancio e le descrizioni del Bilancio Sociale a cui entro fine anno daremo veste grafica diversa con il supporto di un Consulente allo scopo di poterlo meglio diffondere e comprendere ... GENAU ...

Le Opere

Servizi alla Comunità di Camaioire

I tanti servizi alla Comunità camaioirese e versiliese: copertura di 24h su 24 punti PET a Lido e Camaioire e ai tanti trasporti sociali e di prossimità con mezzi attrezzati.

La "fatica" di mantenere aperti i CD anziani e disabili ...

Lo sforzo fatto per dare prosecuzione delle attività nelle sedi operative di Casoli e Valpromaro con tante belle interazioni con i comitati e le associazioni del posto ...

La Festa del Gusto e i tanti eventi civili e religiosi su Camaioire, i campi solari per i bimbi e i parchi nuovi e rinnovati come segno di riapertura alla vita all'aperto con gli altri a favore di adolescenti e giovani ...

Servizi agli ultimi

Prosecuzione progetto housing temporaneo con tre appartamenti e 12 posti per uomini e donne che vivono in strada e collaborazione - La mensa e del dormitorio con Caritas e tanti volontari delle Parrocchie ...trasferito finalmente alla Torretta in adiacenza della Stazione FS ...

Gestione attività Casa Baldocchi con destinazione dell'immobile a favore di chi vive in strada – gestione del cantiere PNRR "stazione di posta e abitare temporaneo" con i Comuni della Versilia... inaugurata il 1 settembre



Gestione Unità di strada con MiseVersilia, CRI, CV Viareggio e Ceis e altri servizi ai poveri: ospitalità per singoli nelle sedi, operatori notturni dormitorio Viareggio ordinario e straordinario, microcredito con progetto Riuscire e Babordo per arredi usati housing

Emergenza abitativa – gestione del servizio dopo l’accreditamento con RT ridefinizione degli accordi con il Comune di Camaioire che comprenderà Villaggio, Case sul mercato privato e piano primo della sede di via del Mattatoio destinata a co-housing per fasce marginali inaugurato il 24 maggio ... ***mancano case per le famiglie ma anche per i richiedenti asilo in uscita dai CAS ...***

Cura dei nostri volontari e collaboratori

Realizzazione di tre eventi inaugurali di cui due a Lido in via Italica, 1 in piazza a Camaioire e nella sede di via Mattatoio con prosecuzione incontri periodici nelle sedi di Camaioire e Lido alternate aperte a tutti i volontari!

Prosecuzione moduli formativi specifici (sanitario e PC) e per tutti (centralino, autista sociale,) cura dei particolari su accoglienza e servizi e rilancio campagna adesione e tesseramento per essere più incisivi nella Comunità

I numeri e la tenuta da perseguire nel 2026 ...

Attenzione ai rapporti con gli EELL e lavoro per definire convenzioni che coprano sempre i costi ... Alleggerire indebitamento con Coop in via prioritaria con utilizzo di parte marginalità alienazione Gigliola che avvenuta in parte nel corso del 2025 e in larga misura entro la fine del 2026.

1. Migliorare la qualità dei luoghi e dei servizi che garantiamo sui territori ... riprendere il tema della cura particolari
2. Rilanciare il servizio di Agenzia Casa per avere più case emergenze

Poi come già detto nelle ultime due Assemblea in questo nuovo mandato (settembre 2024/2028) il mio impegno (anche da neopensionato) ma soprattutto il nostro impegno dovrà essere dedicato, anche con il supporto e le indicazioni dell’Organo di Controllo, per completare analisi e nuova impostazione della parte contabile/amministrativa a partire dal completamento della ridefinizione dei nuovi accordi e rapporti di collaborazione con EE.LL e altri soggetti TS con l’obiettivo di ricercare il pareggio nelle tante attività che facciamo ...

Il governatore – aldo intaschi